



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 570  
REGISTRO GENERALE N. 3202  
IN DATA 16-12-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A06588AD7E) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI" (CIG PRINCIPALE 94690814D6): \* AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), DI NAPOLI (NA) \* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI \* IMPEGNO DI SPESA: EURO 115.000,00

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 134/RG del 27/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare l'"ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI" (CIG PRINCIPALE: 94690814D6)" all'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA):

- per un valore massimo pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA
- con il ribasso offerto del 19,87600%, da applicarsi ai prezzi unitari dei relativi Contratti Attuativi
- con durata biennale, decorrente dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla eventuale consegna in via d'urgenza, del primo contratto attuativo

- il contratto relativo all' "*ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI*" (CIG PRINCIPALE 94690814D6) è stato stipulato con l'operatore economico MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), di Napoli (NA), in forma pubblica amministrativa, al numero di repertorio 3709 in data 17/05/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- lo scrivente, in qualità di Dirigente del Settore, ricopre attualmente il ruolo di RUP del

precitato Accordo Quadro;

**Rilevato che**, con riferimento all'Accordo Quadro di cui trattasi, sono stati avviati i seguenti Contratti Attuativi:

Descrizione	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso	importo contrattuale	determina RG
Consegna d'urgenza in data 16/03/2023	1	45.673,46 €	36.766,98 €	572/2023
	2	565.701,55 €	461.132,30 €	1555/2023
Perizia di Variante CA2	2	72.948,50 €	58.449,26 €	838/2024
	4	48.923,25 €	39.398,02 €	1863/2023
	5	49.773,51 €	40.049,79 €	1836/2023
	8	100.500,00 €	80.922,14 €	2899/2023
	9	83.810,16 €	70.325,59 €	433/2024
	10	61.907,14 €	50.000,00 €	654/2024
	11	57.800,45 €	47.053,31 €	2096/2024
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.087.038,02 €</b>	<b>884.097,39 €</b>	

**Ritenuto:**

\* di dover affidare il Contratto Attuativo n.12 (CIG DERIVATO: A06588AD7E), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, alla Ditta **MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 19,876%), verso l'importo contrattuale di **€. 72.002,40**, come da Quadro Economico sottoindicato:

A) LAVORI	QE stima interventi		QE AGGIUDICAZIONE		Totale contrattuale
	2024	2025	2024	2025	
Lavori a base d'asta	€ 8.306,30	€ 74.756,73	€ 8.306,30	€ 74.756,73	
stima servizio reperibilità	€ 686,14	€ 1.459,88	€ 686,14	€ 1.459,88	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 372,95	€ 3.356,55	€ 372,95	€ 3.356,55	
ribasso -19,876%			1.787,34 €	15.148,81 €	
importo lavori ribassato			€ 7.205,10	€ 61.067,80	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 9.365,39</b>	<b>€ 79.573,16</b>	<b>€ 7.578,05</b>	<b>€ 64.424,35</b>	<b>€ 72.002,40</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Iva sui lavori 22%	€ 2.060,39	€ 17.506,10	€ 1.667,17	€ 14.173,36	€ 15.840,53
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 187,30	€ 1.591,46	€ 187,30	€ 1.591,46	
Bollettini ANAC	€ -	€ -	€ -	€ -	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 471,62	€ 4.244,58	€ 471,62	€ 4.244,58	
Aggiornamento prezzi			€ 2.180,56	€ 18.481,55	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 2.719,31</b>	<b>€ 23.342,14</b>	<b>€ 4.506,65</b>	<b>€ 38.490,95</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 12.084,70</b>	<b>€ 102.915,30</b>	<b>€ 12.084,70</b>	<b>€ 102.915,30</b>	<b>€ 115.000,00</b>

\* di dover impegnare la spesa complessiva di **€ 115.000,00** ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sul capitolo 1.01.06.03.226, esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 12.084,70	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 102.915,30	2025	

con i seguenti su-impegni

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 9.245,22	2024	67324	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 187,30	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 471,62	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 2.180,56	2024		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 78.597,71	2025	67324	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.591,46	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 4.244,58	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 18.481,55	2025		

\* di dover dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 in quanto la mancata esecuzione immediata della

prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

\* di dover individuare, ai sensi dell'art.113 del D. LGS 50/2016:

\* l'arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche, quale RUP dell'intervento di cui trattasi;

\* l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori;

\* l'arch. Ilaria Bonomo quale direttore operativo;

\* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare il Contratto Attuativo n.12 (CIG DERIVATO: A06588AD7E), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, alla Ditta **MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 19,876%), verso l'importo contrattuale di **€ 72.002,40**, come da Quadro Economico sottoindicato:

A) LAVORI	QE stima interventi		QE AGGIUDICAZIONE		Totale contrattuale
	2024	2025	2024	2025	
Lavori a base d'asta	€ 8.306,30	€ 74.756,73	€ 8.306,30	€ 74.756,73	
stima servizio reperibilità	€ 686,14	€ 1.459,88	€ 686,14	€ 1.459,88	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 372,95	€ 3.356,55	€ 372,95	€ 3.356,55	
ribasso -19,876%			1.787,34 €	15.148,81 €	
importo lavori ribassato			€ 7.205,10	€ 61.067,80	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 9.365,39</b>	<b>€ 79.573,16</b>	<b>€ 7.578,05</b>	<b>€ 64.424,35</b>	<b>€ 72.002,40</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Iva sui lavori 22%	€ 2.060,39	€ 17.506,10	€ 1.667,17	€ 14.173,36	€ 15.840,53
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 187,30	€ 1.591,46	€ 187,30	€ 1.591,46	
Bollettini ANAC	€ -	€ -	€ -	€ -	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 471,62	€ 4.244,58	€ 471,62	€ 4.244,58	
Aggiornamento prezzi			€ 2.180,56	€ 18.481,55	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 2.719,31</b>	<b>€ 23.342,14</b>	<b>€ 4.506,65</b>	<b>€ 38.490,95</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 12.084,70</b>	<b>€ 102.915,30</b>	<b>€ 12.084,70</b>	<b>€ 102.915,30</b>	<b>€ 115.000,00</b>

2) di impegnare la spesa complessiva di **€ 115.000,00** ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sul capitolo 1.01.06.03.226, esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 12.084,70	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 102.915,30	2025	

con i seguenti su-impegni

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 9.245,22	2024	67324	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 187,30	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 471,62	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 2.180,56	2024		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 78.597,71	2025	67324	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.591,46	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 4.244,58	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 18.481,55	2025		

3) di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione

dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.

4) di individuare, ai sensi dell'art.113 del D. LGS 50/2016:

- \* l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori;
- \* l'arch. Ilaria Bonomo quale direttore operativo;
- \* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP.

---

## **Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 570  
REGISTRO GENERALE N. 3202  
IN DATA 16-12-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A06588AD7E) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI" (CIG PRINCIPALE 94690814D6): \* AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), DI NAPOLI (NA) \* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI \* IMPEGNO DI SPESA: EURO 115.000,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2346 del 16-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 12.084,70
Importo 2025	Euro 102.915,30

Sub impegno N. 2346/ 1 del 16-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 9.245,22
Importo 2025	Euro 78.597,71

Sub impegno N. 2346/ 2 del 16-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 187,30
Importo 2025	Euro 1.591,46

<b>Sub impegno N. 2346/ 3 del 16-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 471,62</b>
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 4.244,58</b>

  

<b>Sub impegno N. 2346/ 4 del 16-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 2.180,56</b>
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 18.481,55</b>

Lì, 16-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*